

ELENCO DEI DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI MUTUO DI **SOCIETÀ SPORTIVE** AVENTI PERSONALITÀ GIURIDICA (*S.p.A.* - *S.r.l.* - *S.c.r.l.* - *S.a.p.a.*) RICONOSCIUTE DAL C.O.N.I., O NON AVENTI SCOPI DI LUCRO E AFFILIATE AD UN ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTO DAL C.O.N.I.

ISTRUTTORIA PRELIMINARE

- Modulo di domanda di mutuo sottoscritto e compilato in ogni sua parte.
- Atto costitutivo e statuto.
- Certificato d'iscrizione nel registro prefettizio delle cooperative (solo per le società cooperative).
- Certificato di riconoscimento del C.O.N.I. (rilasciato dalla Segreteria Generale) o di affiliazione ad un Ente Nazionale di Promozione Sportiva riconosciuto dal C.O.N.I. (rilasciato dalla Segreteria Generale).
- Bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi, completi del verbale dell'assemblea approvativo, della nota integrativa, della relazione degli amministratori e dell'eventuale collegio sindacale.
- Piano di fattibilità dell'investimento (*Business Plan*) che contenga:
 - proiezione economico – finanziaria (conti economici, stati patrimoniali e flussi finanziari previsionali) a medio / lungo termine (almeno 5 anni) della società conseguente la realizzazione dell'iniziativa, indicando i criteri valutativi adottati per la determinazione dei dati di base;
 - origini e sviluppi della società;
 - organizzazione e struttura della società (includendo i dati anagrafici e il curriculum professionale dei protagonisti dell'iniziativa);
 - il mercato di riferimento: analisi dell'offerta e della domanda;
 - descrizione e caratteristiche dell'iniziativa proposta, punti di forza e debolezza della nuova iniziativa rispetto all'offerta esistente.
- Documento comprovante la disponibilità dell'area interessata dall'impianto da finanziare, risultante da atto scritto, debitamente registrato e trascritto, di durata almeno pari a quella del mutuo.

ISTRUTTORIA FORMALE

- Copia del bonifico relativo al versamento delle spese d'istruttoria¹.
- Parere favorevole del CONI Provinciale , completo della distribuzione di spesa sul progetto definitivo / esecutivo (per i progetti di importo fino a € 1.032.913,80).
- Parere favorevole della Commissione Impianti Sportivi del CONI di Roma - Foro Italico, completo della distribuzione di spesa sul progetto esecutivo (per progetti di importo superiore a € 1.032.913,80).
- Progetto definitivo / esecutivo completo, regolarmente vistato dall'Organo tecnico comunale con estremi del permesso di costruire e del CONI (disegni, relazione tecnica, computo metrico - estimativo) e munito di ogni altra autorizzazione prevista dalla legislazione vigente.
- Permesso di costruire o altro provvedimento autorizzativo comunale, ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica.
- Garanzie:
 - fidejussione bancaria: lettera di disponibilità di un Istituto di credito²;
 - fidejussione comunale (nel caso sussistano i presupposti di cui al D. Lgs. n° 267/2000): lettera di disponibilità del Comune al rilascio di successiva fideiussione e certificazione come da fac-simile allegato;
 - ipoteca (per un valore cauzionale³ pari almeno al doppio del finanziamento richiesto): breve relazione sugli immobili da offrire in ipoteca, attestante il valore presunto, la proprietà, l'ubicazione, la destinazione, lo stato attuale, i dati catastali e le concessioni edilizie per la realizzazione degli stessi ed eventuali sanatorie; estratto di mappa del catasto; planimetria dell'immobile presentata al catasto; atti di provenienza della proprietà degli immobili offerti.

Qualora vengano indicate altre forme di garanzia l'Istituto si riserva di valutare, di volta in volta, la singola richiesta.

N.B.:La documentazione dovrà essere prodotta in originale o copia autenticata

¹ Le coordinate bancarie del c/c su cui effettuare il versamento verranno comunicate al momento dell'ammissione all'istruttoria formale (per l'importo, cfr. **punto 3.9 Spese** del foglio informativo della normativa riguardante la Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari).

² L'importo garantito dovrà essere pari al capitale mutuato, maggiorato di tre annualità di interessi calcolati al netto del contributo in c/interessi.

³ Il valore cauzionale verrà stabilito da un tecnico di fiducia dell'Istituto che, previo sopralluogo, redigerà apposita perizia di stima, le cui spese resteranno a carico del mutuatario (cfr. **punto 3.9 Spese** del foglio informativo della normativa riguardante la Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari).