
DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI MUTUO DI FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI E RICONOSCIUTE DAL C.O.N.I.

ISTRUTTORIA PRELIMINARE

- Modulo di domanda di mutuo compilato in ogni sua parte e sottoscritto.
- Certificato di iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche.
- Statuto e regolamento federale.
- Ultimi tre bilanci approvati ed eventuali allegati.
- Documentazione comprovante la disponibilità dell'area interessata dall'impianto da finanziare, risultante da un atto scritto, registrato e trascritto di durata almeno pari a quella del mutuo.

ISTRUTTORIA FORMALE

- Copia del bonifico relativo al versamento delle spese d'istruttoria¹.
- Parere favorevole del CONI Provinciale, completo della distribuzione di spesa sul progetto definitivo/esecutivo (*per i progetti di importo fino ad € 1.032.913,80*).
- Parere favorevole della Commissione Impianti Sportivi del CONI di Roma - Foro Italico, completo della distribuzione di spesa sul progetto definitivo/esecutivo (*per progetti di importo superiore a € 1.032.913,80*);
- Progetto definitivo/esecutivo completo, regolarmente vistato dall'Organo tecnico comunale - con estremi del permesso di costruire o altro provvedimento autorizzativo comunale - e dal CONI (*disegni, relazione tecnica, computo metrico - estimativo*) e munito di ogni altra autorizzazione prevista dalla legislazione vigente.
- Permesso di costruire o altro provvedimento autorizzativo comunale, ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica.
- Garanzie:
 - fidejussione bancaria: lettera di disponibilità di un Istituto di credito²;
 - mandato di credito da rilasciarsi da parte del CONI, ai sensi degli artt. 1958 e 1959 del codice civile;
 - ipoteca (per un valore cauzionale³ pari almeno al doppio del finanziamento richiesto):
 - breve relazione sugli immobili da offrire in ipoteca, attestante il valore presunto, la proprietà, l'ubicazione, la destinazione, lo stato attuale, i dati catastali e le concessioni edilizie per la realizzazione degli stessi ed eventuali sanatorie;
 - estratto di mappa del catasto;
 - planimetria dell'immobile presentata al catasto;
 - atti di provenienza della proprietà degli immobili offerti;
 - cessione di contributi ordinari di Enti pubblici.Qualora vengano indicate altre forme di garanzia l'Istituto si riserva di valutare, di volta in volta, la singola richiesta.

N.B. La documentazione dovrà essere prodotta in originale o copia autenticata

¹ Le coordinate bancarie del c/c su cui effettuare il versamento verranno comunicate al momento dell'ammissione all'istruttoria formale (per l'importo, cfr. **punto 3.9 Spese** del foglio informativo della normativa riguardante la Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari).

² L'importo garantito dovrà essere pari al capitale mutuato, maggiorato di tre annualità di interessi calcolati al netto del contributo in c/interessi.

³ Il valore cauzionale verrà stabilito da un tecnico di fiducia dell'Istituto che, previo sopralluogo, redigerà apposita perizia di stima, le cui spese resteranno a carico del mutuatario (cfr. **punto 3.9 Spese** del foglio informativo della normativa riguardante la Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari).